



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/15) je občinski svet na svoji ..... redni seji, dne ..... sprejel

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2016

### 1. Uvodna pojasnila

Po 4. točki 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14) letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet na predlog županje.

### 2. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Lokacija/ Parc. št.	Raba	Katastrska občina	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
328/13	Stavbno zemljišče	Vitomarci	354	Zemljišče za gradnjo	3.540,00
328/15	Stavbno zemljišče	Vitomarci	397	Zemljišče za gradnjo	3.970,00
242/1	Kmetijsko zemljišče	Vitomarci	1360	Kmetijsko zemljišče	1.360
242/1	Površine podeželskega naselja	Vitomarci	128	Kmetijsko zemljišče	1.920
242/1	Pokopališča	Vitomarci	949	Kmetijsko zemljišče	949
240/1	Pokopališča	Vitomarci	212	Kmetijsko zemljišče	212
241	Pokopališča	Vitomarci	100	Kmetijsko zemljišče	100
15/4	Kmetijsko zemljišče	Novinci	85	Cesta	85,00
65/3	Kmetijsko zemljišče	Novinci	382	Cesta	382,00
1028/9	Kmetijsko zemljišče	Novinci	206	Cesta	206,00
70/5	Kmetijsko zemljišče	Novinci	20	Cesta	20,00
69/4	Kmetijsko zemljišče	Novinci	779	Cesta	779,00

## Občina Sv. Andraž v Slov. goricah

Vitomarci 71, 2255 Vitomarci

☎: 02 757 95 30, fax; 02 757 95 34,

e-mail: [info@sv-andraz.si](mailto:info@sv-andraz.si)

E-stran: [www.sv-andraz.si](http://www.sv-andraz.si)



70/7	Kmetijsko zemljišče	Novinci	27	Cesta	27,00
72/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	173	Cesta	173,00
75/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	370	Cesta	370,00
77/1	Kmetijsko zemljišče	Novinci	240	Cesta	240,00
83/6	Kmetijsko zemljišče	Novinci	310	Cesta	310,00
84/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	770	Cesta	770,00
1/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	260	Cesta	260,00
1/5	Kmetijsko zemljišče	Novinci	200	Cesta	200,00
93/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	46	Cesta	46,00
SKUPAJ					15.919,00

### 3. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

ID		Katastrska občina	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
343-245-3	Posamezni del št. 3 v stavbi št. 245 (ID 5572691)	Vitomarci	75 m <sup>2</sup> + pripadajoče funkcionalno zemljišče + pripadajoči skupni prostori	Stanovanje v bloku na naslovu Vitomarci 43/a, 2255 Vitomarci	33.750,00
343-218	Posamezni del v stavbi 218	Vitomarci	Stanovanje v velikosti 95,05 m <sup>2</sup>	Vitomarci 48a, 2255 Vitomarci	61.783,00
343-218	Posamezni del v stavbi 218	Vitomarci	Stanovanje v velikosti 50,27m <sup>2</sup>	Vitomarci 48a, 2255 Vitomarci	32.676,00

## Občina Sv. Andraž v Slov. goricah

Vitomarci 71, 2255 Vitomarci

☎: 02 757 95 30, fax; 02 757 95 34,

e-mail: [info@sv-andraz.si](mailto:info@sv-andraz.si)

E-stran: [www.sv-andraz.si](http://www.sv-andraz.si)



Lokacija/ Parc. št.	Raba	Katastrska občina	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
1129/4	Površine podeželskega naselja	Vitomarci	50 m <sup>2</sup>	Pozidano - cesta	500,00
1129/4	Površine podeželskega naselja	Vitomarci	70 m <sup>2</sup>	Pozidano - cesta	70,00
1129/5	Najboljša kmetijska zemljišča	Vitomarci	114 m <sup>2</sup>	Kmetijsko zemljišče	114,00
1027/2	Najboljša kmetijska zemljišča	Novinci	328	Kmetijsko 128 m <sup>2</sup> Pozidano 200m <sup>2</sup>	128,00 2.000,00
1128/1	Razpršena poselitev Najboljša kmetijska zemljišča	Novinci	484	Kmetijsko 157 m <sup>2</sup> Pozidano 347 m <sup>2</sup>	157,00 3.470,00
1117	Najboljša kmetijska zemljišča	Vitomarci	896	Kmetijsko zemljišče	896,00
SKUPAJ					135.544,00

Številka:

Datum:

### OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2016

Predlaga se sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 v predloženi vsebini.

Parceli 328/13 in 328/15 obe k.o. Vitomarci se bosta odkupili na podlagi dogovora v služnosti pogodbi, na podlagi katere se je občina zavezala odkupiti ta zemljišča po sprejemu Občinskega prostorskega načrta s katerim so se parcele spremenile iz kmetijskih v gradbene. Parcele so bile v programu prodaje za leto 2014 po dogovorjeni ceni 10 EUR za m<sup>2</sup>, zato predlagamo nakup po tej ceni v letu 2016.

Parcele 242/1, 242/1, 240/1 in 241 vse k.o. Vitomarci so bile z novim Občinskim prostorskim načrtom opredeljene kot pokopališče v deležih navedenih v tabeli. Predvideva se parcelacija in nakup parcel. Ker gre za kmetijsko zemljišče smo ocenili vrednost nakupa 1 EUR za m<sup>2</sup> zemljišča.

## **Občina Sv. Andraž v Slov. goricah**

Vitomarci 71, 2255 Vitomarci

☎: 02 757 95 30, fax; 02 757 95 34,

e-mail: [info@sv-andraz.si](mailto:info@sv-andraz.si)

E-stran: [www.sv-andraz.si](http://www.sv-andraz.si)



Na parcelah 15/4, 65/3, 1028/9, 70/5, 69/4, 70/7, 72/2, 75/2, 77/1, 83/6, 84/2, 1/2, 1/5, 93/2 vse k.o. Novinci v naravi poteka kategorizirana lokalna cesta. Predvideva se menjava parcel ali brezplačen prenos na občino.

Parcele št. 345/1, 345/3 in 345/4 vse k.o. Vitomarci so gradbene parcele. Predlaga se prodaja teh parcel za namen izgradnje poslovnega centra z javno – zasebnim partnerstvom.

Stanovanje z ID 343-245-3, Posamezni del št. 3 v stavbi št. 245 (ID 5572691) – gre za tretje stanovanje v stanovanjskem bloku, ki se namerava po obnovi stanovanjskega bloka prodati.

V stavbi št. 218 k.o. Vitomarci, ki predstavlja stavbo v kateri je Večnamenska dvorana Vitomarci sta na vrhu dva stanovanja. Stanovanja sta v podaljšani četrti fazi. Stanovanja se bodo poskušala prodati v začetku leta 2016.

Parcele 1129/4, 1129/4, 1129/5 vse k.o. Vitomarci predstavljajo parcele v spodnjih Vitomarcih ob cestnem telesu. Občan je izrazil željo odkupa. Ker je občina v tem delu na novo modernizirala cesto, se predlaga, da se del zemljišča, ki sega v zasebno sfero proda.

Parcela 1027/2 k.o. Novinci predstavlja nekdanjo kolovozno pot, ki je obdana z zasebnim zemljiščem občana, ki je izrazil željo po ureditvi stanja. Isti občan ima v lasti parcele po kateri poteka kategorizirana cesta, zato se predvideva menjava parcel z morebitnim doplačilom.

Parcela št. 1117 k.o. Vitomarci v lasti Občine Sv. Andraž v Slov. goricah, katere občina dejansko ne uporablja že vrsto let. Parcela 1117 k.o. Vitomarci v naravi predstavlja intenzivni sadovnjak.

Vsi omenjeni zneski so ocena vrednosti nepremičnin glede na primerljive prodaje. Za nepremičnine, ki bodo predmet prodaje bodo opravljene cenitve.

Pripravila: Darja Vudler, županja